

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «2» декабря 2024 г.

№ 321н

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «город Якутск» на 2025 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «город Якутск» на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы

Г.И. Гаврильев

Приложение
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «2» декабря 202__ г. № 321п

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа «город Якутск» на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Виды осуществляемого муниципального земельного контроля.

Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска (далее — Управление муниципальных инспекций) осуществляет муниципальный земельный контроль на территории городского округа «город Якутск» (далее — муниципальный контроль).

1.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения контрольных мероприятий выполнения контролируруемыми лицами обязательных требований;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

1.4. Данные о проведенных Управлением муниципальных инспекций контрольных (надзорных) мероприятиях, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2024 году постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 №336 введен мораторий на проведение контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируруемыми лицами.

За 2024 год в отношении контролируемых лиц Управлением муниципальных инспекций по требованию органов прокуратуры проведено 2 внеплановых проверок.

По результатам проведенной проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля выявлено 1 нарушение.

В целях профилактики нарушений обязательных требований должностными лицами Управления муниципальных инспекций в адрес контролируемых лиц объявлено 402 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 100% (показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий).

Управлением муниципальных инспекций ведется информативно-разъяснительная работа с контролируемыми лицами (оказывается консультативная помощь, даются

разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

1.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Проблемой, на решение которой направлена Программа профилактики, является действие (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, приводящие к нарушению требований земельного законодательства при использовании земельных участков, расположенных на территории городского округа «город Якутск», а именно: использование земельных участков не в соответствии с их установленным видом разрешенного использования земель; самовольное занятие земельных участков; невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков; длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями реализации Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований земельного законодательства и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований земельного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- 3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- 4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- 5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» информации, перечень	Управление муниципальных инспекций Окружной	В течении года

		которой предусмотрен п.3.3 Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «город Якутск» от 24 ноября 2021 № 491-НПА	администрации города Якутска	
2.	Консультирование	Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам: а) организация и осуществление муниципального земельного контроля; б) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением; в) порядок обжалования действий (бездействия) инспектора муниципального земельного контроля; г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным (надзорным) органом в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.	Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска	В течении года (при наличии оснований)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска	В течении года (при наличии оснований)
4.	Профилактический визит	Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя	Управление муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска	Ежеквартально. График утверждается приказом начальника Управления муниципальных инспекций

		из его отнесения к соответствующей категории риска.		
--	--	---	--	--

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1. Оценка результативности Программы профилактики проводится на основании следующих целевых показателей:

1) увеличение доли субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий по сравнению с предыдущим годом.

4.2. Оценка эффективности Программы профилактики проводится путем расчета следующих показателей:

1) увеличение количества субъектов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан), устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий (рассчитывается как отношение количества субъектов, устранивших нарушения в отчетном году, к количеству субъектов, допустивших нарушения в отчетном году и сравнивается с данными предыдущего года).

4.3. Ожидаемые результаты от реализации Программы профилактики:

1) уменьшение административной нагрузки на субъекты;

2) снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев